Barranquilla, 11 de octubre del 2023

JETING-USA-18.10.2023

Consorcio Grupo Constructor
Atn. Wilmar Andrés Goyeneche Montoya
Representante Legal.

REF: Contrato de interventoría cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENI-MIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-**

ASUNTO: Observaciones del Plan de Implementación del Plan de Manejo Ambiental- PIPMA

Cordial Saludo,

De acuerdo con el cumplimiento de nuestras obligaciones como interventoría, del proyecto que tiene como objeto **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENI- MIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52".** Se realizan las siguientes observaciones al **PLAN DE IMPLEMENTACIÖN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIPMA**

1. Falta el ítem de las generalidades del proyectos e información del proyecto
2. En el Ítem 41. Normatividad ambiental Nacional Aplicable, no se evidencio la redacción de la normatividad la cual debe ser incluida.
3. En cuanto a la Normatividad de la publicidad exterior, se requiere se incluya lo referente a las dimensiones, localización, material y la nueva normatividad en el distrito de los días que falta y el porcentaje de avance de obra
4. El plan de implementación del plan de manejo ambiental PIPMA debe estar con la normatividad vigente "Resolución 1257 del 2021
5. Falta los ítem del área de influencia del proyecto: Área de Influencia directa y Área de Influencia indirecta
6. Falta lo relacionado con el tema de caracterización ambiental: Diagnostico ambiental del área de influencia directa, Identificación de impactos, Aspectos físicos y aspectos bióticos
7. Organizar y completar la descripción de actividades del proyecto
8. Falta el listado de proveedores y sitios de disposición final en el documento de PDF

9. Falta los anexos como: Lista de chequeo, Cronograma de capacitaciones, Anexos de la SDA, manejo de agua, Manejo silvicultural, Licencias ambientales, control de material y RCD.
10. Falta la matriz de aspectos e impactos
11. Faltan Conclusiones

Por lo tanto, esta interventoría entrega un plazo no mayor a tres (3) días hábiles para que sea remitida la información anteriormente descrita.

Atentamente,



Rafaela Paola Passo de la hoz
Director de interventoría
JET INGENIERIA S.A.S